

土地第二

阿崎土地第二特定土地区画整理組合

1976-1990





CEI

岡崎上地第二特定土地地区画整理組合



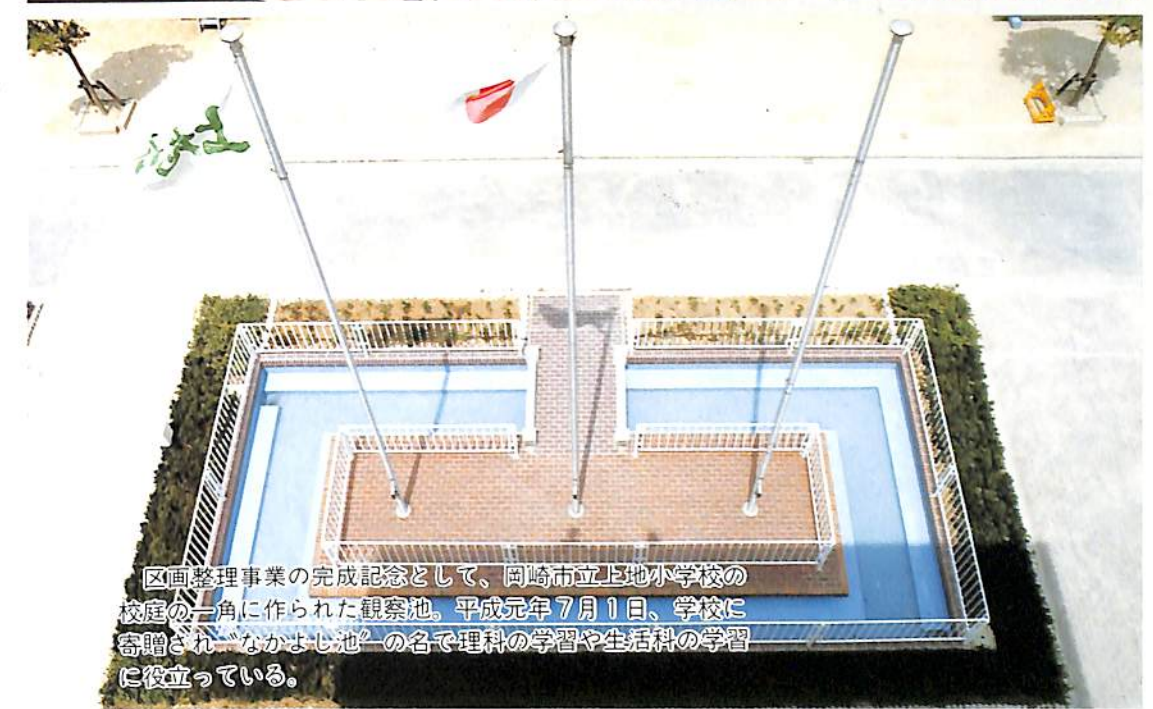
目 次

扉	1
目 次	2
平成の泉	4
完成記念事業	6
完成記念碑	8
碑 文	10
ごあいさつ 理事長	11
祝辞 愛知県知事	12
// 岡崎市長	13
表 彰	14
事業区域施行前後	16
施行前航空写真	18
施行後航空写真	20
地区の移り変わり	22
都市計画道路 蒲郡岐阜線/国道248号線	24
衣浦岡崎線	26
上地柱線/緑丘線	28
区画道路	30
大谷公園	32
善十林公園・矢崎公園	34
矢崎いこいの広場・上地東緑道	36
砂川・池	38
防災施設	40
教育文化施設 岡崎市立上地小学校	42
// 岡崎市立竜南中学校	46
// 上地学区市民ホーム・こどもの家	48
// 愛知県岡崎勤労福祉会館	49
大谷橋開通式	50
組合事業のあゆみ	52
組合事業一覧	54
座 談 会	58
お礼のことは 副理事長	73
評価員・総代 関係・協力会社	74
創作童話(松風の歌)	76
役員紹介	78
編集後記	79
扉	80

平成の泉

岡崎上地第二特定土地区画整理組合事業の完成を記念して大谷池の中央に設置された噴水。名付けて「平成の泉」は、整備された大谷公園の緑をバックに、水のシンフォニーを奏でる。晴天の日、公園の一角から噴水を眺めると、見事な虹を見ることが出来る。





完成記念碑





事業の沿革

その昔(明治初期)、此の地は、奥州三河の国領田郡上地村と云い、保安山林が大半で低地帯に一部の農地、住宅も十数軒しかない山間地帯で、孤等の棲息地であった。以後日進月歩町合併施行令により昭和三十年に岡崎市に合併する。

昭和四十年代に国道二四八号線の新設計画に伴い交通量緩和を目的として関係機関の強く熱心な働きかけ指導により昭和四十八年七月十六日県知事の認可を得、岡崎上地土地区画整理組合として発足するも幾多の障害もあり事業も遅々として進展せず困惑した。

昭和五十一年大都市法の新設により国の補助金を受け二組合に分割致し関係機関の厚意ある指導と二百余名の地主の賛同を得て同年十二月十五日岡崎上地第二特定土地区画整理組合として新しく発足した。

その後事業も極めて順調に進み、上地小学校、竜南中学校(一部)、学区市民ホーム、学区こどもの家、及び勤労福祉会館(一部)等々の用地も保留地として確保し立派に開設するに至りました。

認可より完工までの十三年間、関係諸機関の適切な指導と組合員の協力によりこの大事業が完成するに至った。ここに此の土地区画整理事業を永く顕彰するため記念の碑を建立するものである。

平成元年十二月吉日

岡崎上地第二特定土地区画整理組合

事業の概要

設立年月日 昭和五十一年十二月十五日
 事業面積 六五九・九四五・八四平方メートル
 総事業費 五・一〇八・〇〇〇・〇〇〇円
 減歩率 三四・六〇% (公共二一・九三%)
 公園 五三・〇六六・五四平方メートル
 組合員数 五八三名

本事業に対し左のとおり表彰される。

一、昭和六十二年八月十九日
 愛知県知事表彰

一、平成元年七月二十日
 全国土地区画整理組合連合会長表彰

役員名

理事長 加藤 利吉
 副理事長 成瀬 義信
 理事 内田 栄
 同 太田 一男
 同 加藤 坂雄
 同 野柳 文男
 同 田中 幸太郎
 同 豊田 武
 同 鈴木 弘
 同 故 太田 安治
 同 故 飯田 雄次郎
 同 故 渡辺 五郎
 同 監事 青山 秋男



岡崎上地第二特定土地区画整理組合
 理事長 加藤利吉

岡崎上地第二特定土地区画整理事業の完成にあたりここにご挨拶を申し述べる事が出来ますことは誠に喜びに堪えません。

当地区は、昭和40年頃より経済成長と共に交通量の急激な増加により、国道248号バイパス線の建設が急務となり、道路用地の確保が重要になってまいりました。沿線地域の各町におきましても組合区画整理により対応すべく、関係当局の再三の要請も踏まえ、上地、若松、柱、羽根の各関係する4地区の区画整理組合の設立準備に着手したのであります。

本組合も昭和48年7月16日県知事の設立認可を戴き設立したのでありますが、先祖代々の農地にて営農を希望される方々も多くあり、本格的な工事の着手も遅れがちでありましたが、その後、昭和51年から「大都市地域における住宅地等の供給の促進に関する特別措置法」が制定実施されたことに伴い、上地組合を上地第一、上地第二の2組合に分割し事業の促進を計ることとしたもので、昭和51年12月15日県知事の認可を経て岡崎上地第二特定土地区画整理組合が設立致しました。当組合事業も公共性が高く上地小学校、学区市民ホーム及び学区こどもの家の用地の全部、竜南中学校、県勤労福祉会館用地の一部を組合保留地として確保し、立派に開校、開設されました。

当事業も13年有余の歳月と51億有余の総事業費を以て完成する事が出来ました。組合員の皆様のご協力と県、市のご指導と役員の方々の努力により幾多の苦難も克服する事が出来喜びにたえません。

なお、期間中に故人となられた役員、及び総代様の御苦勞に感謝し慈に事業の完成を報告し、この地域が今後益々発展されることを御祈念申し上げ挨拶とします。



愛知県知事
鈴木礼治

岡崎土地第二特定土地区画整理事業がここにめでたく完成されましたことを心からお祝い申し上げます。

岡崎市は、名古屋市の東南部に位置し、高速道路、鉄道等交通条件に恵まれた西三河の中核都市として、「明るく、住みよい、豊かな岡崎市」の実現に向けて着々と発展されております。また人口の増加と宅地需要の増大が想定される中で、都市基盤の整備を促進し、地域経済の活性化に大きく寄与されているところであります。このことは、活力と魅力にあふれる愛知づくりをめざす本県にとって、誠に心強く、一層の発展に大きな期待を寄せております。

こうした中で、上地土地区画整理事業の分割により昭和51年12月から始まったこの事業が、13年の歳月を経て、このたび完成に至りましたことは、役員並びに組合員の皆様方の並々なご努力とご熱意の賜物であると、心から敬意を表する次第でございます。

また、この事業の経過を記録に留め「記念誌」を発刊されますことは、誠に意義深いものであり、後世への良き指針となるものと信じます。

今後は、立派に完成されましたこの地区を、活気に満ちた魅力ある人間性豊かな街に育てられますよう祈念いたしましてお祝いのごことといたします。



岡崎市長
中根鎮夫

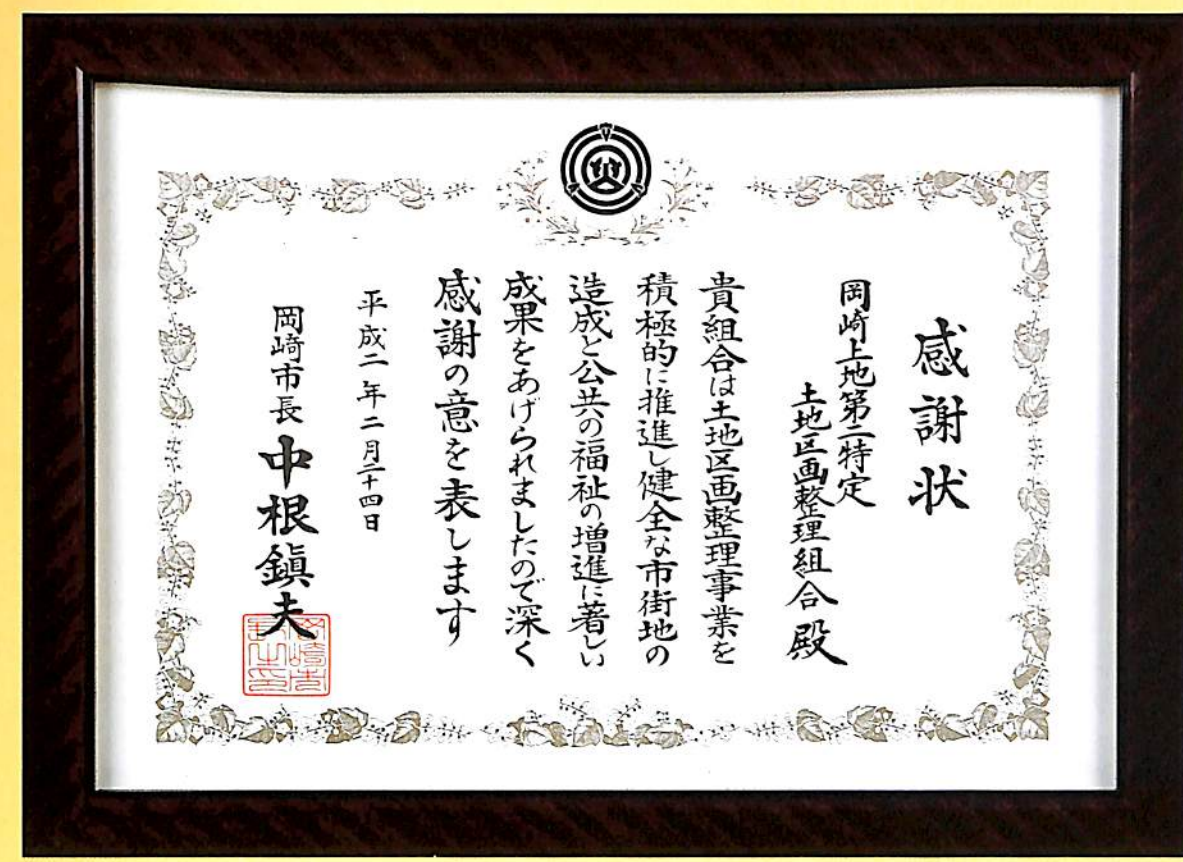
岡崎土地第二特定土地区画整理事業の完成にあたり心からお祝いを申し上げます。

当地区の土地区画整理組合は、当初上地土地区画整理組合として設立されましたが、昭和51年に2組合に分割し事業の促進を計り、13年有余の歳月により、総面積65.99㍍、総事業費51億800万円を費やして、ここに立派に事業の完成をされましたことは、誠に喜びに堪えないところであります。

本事業を顧みますと、交通の動脈となる国道248号線と衣浦岡崎線を基幹として地区内の地形並びに地区外との接続を考慮した区画道路を計画的に配置され、公共施設としても学校、こどもの家、学区市民ホーム及び愛知県勤労福祉会館等の用地確保に多大の御協力をいただきました。また、土地区画整理事業としては珍しい池を横断する大規模な大谷橋を架設し、自然環境を生かした大噴水を造って、大谷池周辺を全市民が利用できる憩いの水辺公園として整備され、魅力ある街づくりに御努力いただきましたことは、地域の良好な環境の保全とともに、今後の発展にとって誠に喜ばしい限りであり、役員各位の御努力と組合員の御理解に対し敬意と謝意を表するものであります。

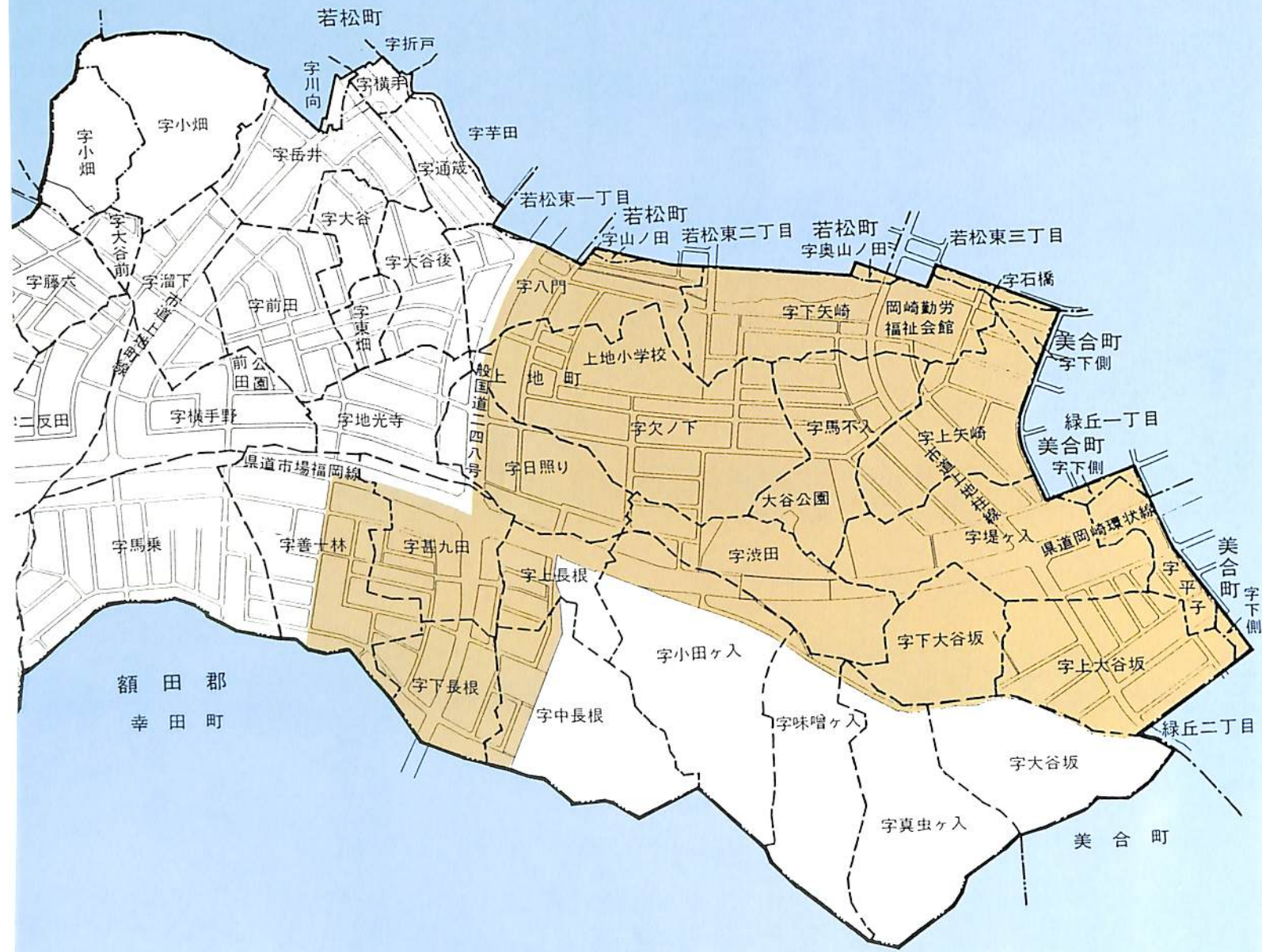
本市におきましても、人口30万人を擁する西三河の中核都市として益々の発展を図るため、スポーツと文化を集約した「岡崎中央総合公園」、都市の活性化を図る工業団地「第一・第二メカトロピア岡崎」、ハイテク複合都心ビル「ハイコンプレックス21」などの大型プロジェクトの推進に全力を傾けるとともに、JR岡崎駅と周辺の整備を進め、新駅設置につきましても積極的に支援をしております。更に東岡崎駅周辺整備と関連したリバーフロント開発構想等の諸施策の検討を進めてまいりたいと思っております。皆様方のご理解ご協力をお願いするところであります。

終わりに、本事業の完成に御尽力いただきました役員並びに組合員の御労苦と御協力に対し衷心より敬意と謝意を表し、この地域の益々の御発展を祈念しお祝いのごことといたします。



事業区域施行前後

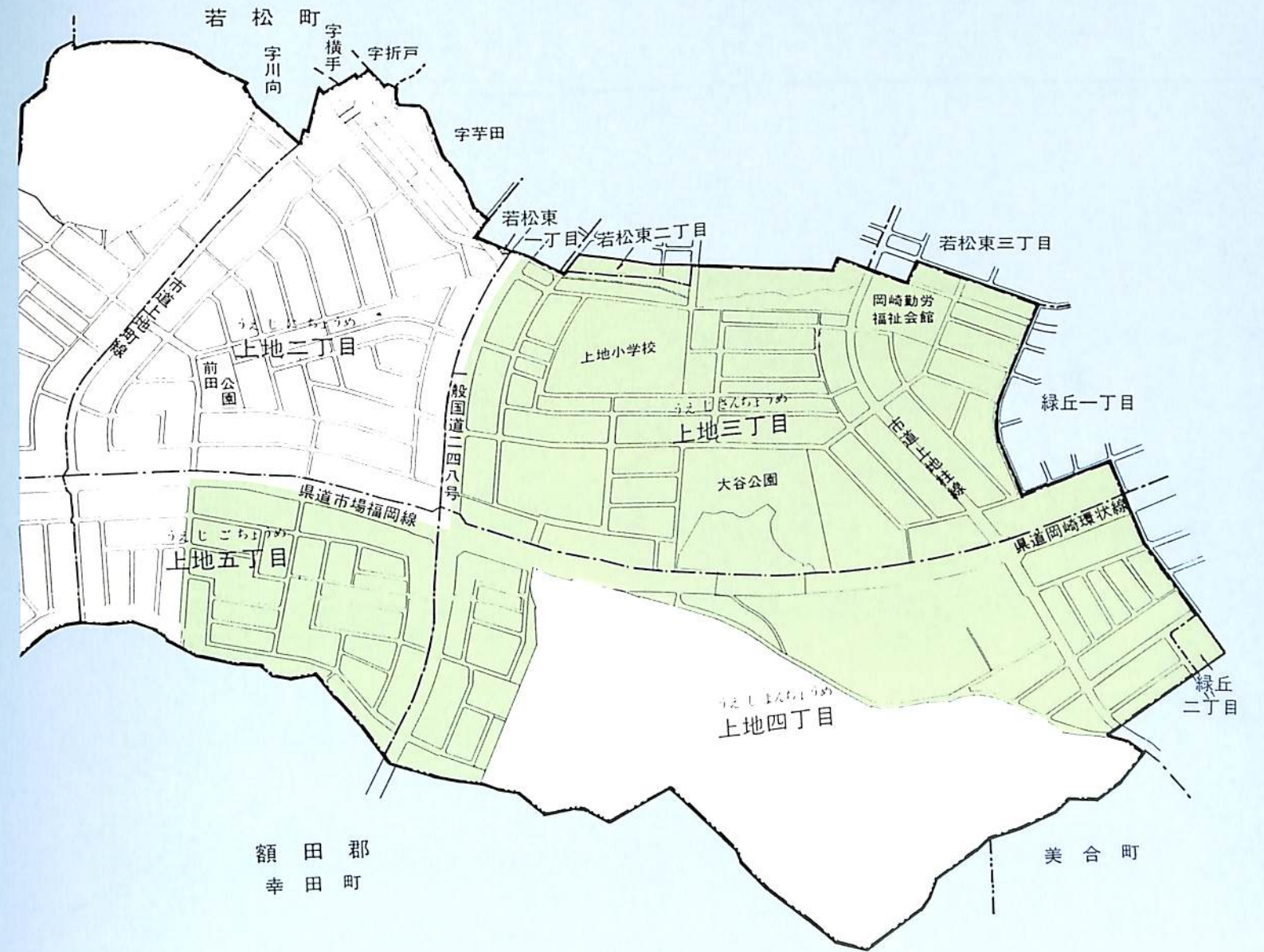
施行前



旧町名

- 岡崎市上地町 字馬不入、字下大谷坂、字洪田、及び字下長根の各全部
- 上地町 字八門、字下矢崎、字上矢崎、字堤ヶ入、字平子、字上大谷坂、字大谷坂、字真虫ヶ入、字小田ヶ入、字味噌ヶ入、字上長根、字中長根、字善十林、字日照、字欠ノ下、字甚九田、字馬乗及び字地光寺
- 若松町 字山ノ田、字奥山ノ田及び字石橋
- 並びに
- 美合町 美合町 字下側の各一部

施行後



新町名

- 岡崎市上地三丁目、上地四丁目、上地五丁目、緑丘二丁目、若松東二丁目

上地の山は動いた。第二組合の殆ど、21ヘクタールが保安林で、最高でも標高57メートルの雑木林。開発工事はこれらの丘陵を切り取って、その土砂で第一組合の低地帯を埋め立てた。地表から深さ20メートルも切り取った箇所もある。切り取った量は60万立方メートルに達した。

大谷公園と奥山田池周辺に僅かに区画整理前の面影が残っている。



